

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

ΗΜΕΡ. 31/10/2024

ΑΡΙΘ. 8/2024

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	- Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	- Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	- Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	- Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	- Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	- Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Κυριάκος Ανδρέου	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσιης	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρή	- Δημοτικός Σύμβουλος

Παρακαθήμενοι:

Δημοτικός Γραμματέας

Δημοτικός Μηχανικός

Δημοτικός Ταμίας

Προσκεκλημένοι :

Συντονιστής ΔΟΠ Γεροσκήπου

Συνεργάτιδα ΔΟΠ Γεροσκήπου

1. Έκτακτα Θέματα:

Στη σημερινή Συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου προτάθηκε να συζητηθούν ως έκτακτα θέματα τα πιο κάτω:

A) Πρόταση από Παγκύπριο Σύνδεσμο Εθνοφυλάκων και Φίλων για συνδιοργάνωση εκδήλωσης.

B) Αίτηση για έγκριση έναρξης Εργασιών Εκσκαφής σε Δημόσιο δρόμο για κατασκευή – σύνδεση αποχετευτικού συστήματος στην Οδό Παφιάννα.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν να συζητηθούν ως έκτακτα τα πιο πάνω θέματα.

Σε αυτό το σημείο προσήλθαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Σ.Ε και η κ. Σ.Κ

2. Παρουσίαση προγραμμάτων Δ.Ο.Π Γεροσκήπου.

Ο κύριος Ε παρουσιάζοντας τις δράσεις της Δ.Ο.Π ανέφερε πως εφαρμόζονται προγράμματα πρωτογενούς πρόληψης και προαγωγής της υγείας σε σχολεία, στην κοινότητα, στους γονείς, σε ειδικές ομάδες επαγγελματιών και στον γενικό πληθυσμό.

Πρόσθεσε ότι γίνεται ενημέρωση, στήριξη και καθοδήγηση για βοήθεια από κρατικές και άλλες υπηρεσίες στον τομέα των εξαρτήσεων και της πρόληψης.

Επίσης, ανέφερε ότι γίνεται ενημέρωση ατόμων, ομάδων, οργανωμένων συνόλων και οργανισμών για τις δράσεις της Ομάδας, αλλά και ευαισθητοποίηση του κοινού (νέων, γονέων, ενηλίκων) μέσω διαλέξεων ή σεμιναρίων για θέματα που άπτονται του αντικειμένου της πρόληψης και της προαγωγής της υγείας.

Επιπλέον, αναφέρθηκε στα βιωματικά εργαστήρια για ενίσχυση της επικοινωνίας και ανάπτυξη της συνοχής της Ομάδας Εθελοντών της Δ.Ο.Π. Γεροσκήπου.

Ο κύριος Ε έκανε μία εκτενή παρουσίαση όλων των προγραμμάτων και απάντησε στις ερωτήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κύριος Δήμαρχος συνεχάρη τον κύριο Ε για την εθελοντική του δράση.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών εξέφρασε ενδιαφέρον για την επέκταση του προγράμματος και στα υπόλοιπα δημοτικά διαμερίσματα. Ο Δήμαρχος δήλωσε ότι θα ήταν καλό να γίνει μια ανάλογη παρουσίαση του έργου της ΔΟΠ και στα δημοτικά διαμερίσματα.

Ο κ. Ε ενημέρωσε ότι τα προγράμματα και οι δράσεις της Δ.Ο.Π δεν περιορίζονται στα δημοτικά όρια Γεροσκήπου αλλά εξυπηρετείται ολόκληρη η Επαρχία Πάφου. Εδώ και κάποια χρόνια, υπάρχει συμμετοχή από τον Σύνδεσμο Γονέων του Νηπιαγωγείου της Τίμης, καθώς και από γονείς από το δημοτικό διαμέρισμα Κονιών.

Ο κ. Α δήλωσε πως η ΔΟΠ θα πρέπει να λειτουργεί με μόνιμο προσωπικό, ενώ ο Δήμαρχος δήλωσε ότι θα καταβληθεί προσπάθεια να μεταφερθεί η ΔΟΠ σε κατάλληλες υποδομές που θα εξυπηρετούν επαρκώς τις ανάγκες του Δήμου. Το θέμα αυτό θα απασχολήσει το Δημοτικό Συμβούλιο στο μέλλον.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Ε και η κ. Κ

3. Επικύρωση πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 6 ημερ. 26/09/2024.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως στο θέμα 10, σελίδα 8, στα λεχθέντα Αντιδημάρχου θα πρέπει να προστεθεί η φράση «Ο Ε.Ο.Α Πάφου θα έπρεπε να κάνει τα έργα και όχι ο Δήμος.»

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, επικύρωσαν τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου αρ. 6/2024 ημερ. 26/09/2024 με την πιο πάνω προσθήκη.

4. Πρακτικά Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής και Προστασίας του Πολίτη ημερ. 18/10/2024.

Ο κ. Α δήλωσε ότι δεν συμφωνεί με την πρόταση των μελών της Επιτροπής για τη χορήγηση υποτροφιών σε βαθμό απολυτηρίου 17,5/20, διότι δεν επιβραβεύονται οι πραγματικά άριστοι.

Μετά από συζήτηση το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία:

Η πρόταση της Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής και Προστασίας του Πολίτη για χορήγηση υποτροφιών με τα κριτήρια που αναφέρονται στο πρακτικό της Επιτροπής (με βαθμό απολυτηρίου

17,5/20) έλαβε 9 θετικές ψήφους. (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Μιχάλης Κουντουρέσις, Θανάσης Ζέρβας, Γεωργία Χριστοφή, Μάριος Χ"Μιτσής, Σωτήρης Παλλαρής, Γιώργος Λεωνίδα, Ανδρέας Κυριάκου).

Η πρόταση του κ. Αθανασίου για να παραμείνει η χορήγηση υποτροφιών ως είχε πριν την τροποποίηση (με βαθμό απολυτηρίου 18,5/20) και, αν χρειάζεται κάποιος φοιτητής οικονομική βοήθεια, να δίνεται οικονομική βοήθεια ανάλογα με κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, έλαβε 8 θετικές ψήφους. (Ευάγγελος Αθανασίου, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Αναστάσης Τσαππής, Φάνη Αναστασίου, Παρασκευάς Σαββίδης.)

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση της Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής και Προστασίας του Πολίτη για τροποποίηση του βαθμού απολυτηρίου ως κριτήριο από 18,5 σε 17,5/20.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ενέκριναν τα πρακτικά της Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής και Προστασίας του Πολίτη ημερ. 18/10/2024.

5. Πρακτικά Επιτροπής Τοπικής Οικονομίας και Επιχειρηματικότητας ημερ. 24/09/2024.

Στο σημείο 2.3.1, στα λεχθέντα του Αντιδημάρχου Τίμης η φράση "προτείνει νέο χώρο για την διοργάνωση της υπαίθριας αγοράς" **τροποποιείται** σε "προτείνει νέο χώρο για την στάθμευση των οχημάτων."

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ενέκριναν τα πρακτικά της Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής και Προστασίας του Πολίτη ημερ. 24/09/2024 με την πιο πάνω τροποποίηση.

6. Πρακτικά Επιτροπής Πρασίνου και Περιβάλλοντος ημερ. 11/10/2024.

Στις εισηγήσεις της Επιτροπής, στο θέμα 2, **προστίθεται** η φράση “οι ιδέες να περιλαμβάνουν αναψυκτήριο, παιδότοπο με προδιαγραφές ασφαλείας, διαδρομή, δενδροφύτευση, φωτισμό και αξιοποίηση του υγρού στοιχείου“ ως το σημείωμα του Δήμαρχου σχετικά με το Πάρκο Γλυπτικής και στο θέμα 3 στα πάρκα τα οποία θα αναβαθμιστούν **προστίθεται** και το Πάρκο “ Ανδρέας Στυλιανίδης”.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ενέκριναν τα πρακτικά της Επιτροπής Πρασίνου και Περιβάλλοντος ημερ.11/10/2024 με τις πιο πάνω προσθήκες.

Σε αυτό το σημείο εισήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

7. Επιστολές Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου ημερ. 22/08/2024 & 26/09/2024 με θέμα Ηλεκτροδότηση οικοπέδων στην Τίμη και στα Κονιά.

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε το θέμα λέγοντας ότι πρόκειται για επιστολή της Επαρχιακής Διοίκησης ημερ. 22/08/2024 όπου ζητείται η συγκατάθεση για τοποθέτηση ηλεκτρικών γραμμών και/ή πασσάλων σε ιδιωτική γη, για να γίνει δυνατή η εκτέλεση του σχεδίου αριθμό 400536032 για ηλεκτροδότηση οικοπέδων στην Τίμη και ειδικότερα στα τεμ. 591, 701,592 του Φ/σχ. [...]. Με δεδομένο ότι η τοποθέτηση γίνεται στις θέσεις που δείχνονται στα σχέδια μετά από ανάλογη χωρομετρική εργασία ενώ η τοποθέτηση συρμάτων αντηρίδων θα είναι λελογισμένη πρότεινε να παραχωρηθεί η συγκατάθεση.

Σχετικά με την επόμενη επιστολή με ημερ.26/09/2024 ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε ότι ζητείται η συγκατάθεση για τοποθέτηση ηλεκτρικών γραμμών και/ή πασσάλων σε ιδιωτική γη, για να γίνει δυνατή η εκτέλεση του σχεδίου αρ.400502183 για ηλεκτροδότηση 4 οικοπέδων στα Κονιά (τεμ.563) και ειδικότερα στα τεμ. 1564 και 1565 του Φ/Σχ. [...]. Με δεδομένο ότι η τοποθέτηση γίνεται στις θέσεις που δείχνονται στα σχέδια μετά από ανάλογη χωρομετρική εργασία ενώ η τοποθέτηση συρμάτων αντηρίδων θα είναι λελογισμένη πρότεινε να παραχωρηθεί συγκατάθεση.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθούν θετικές απόψεις υπό όρους ως η εισήγηση του Δημοτικού Μηχανικού.

8. Επιστολή Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου ημερ. 03/10/2024 με θέμα την υποβολή απόψεων για παραχώρηση τμήματος κρατικής γης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αχέλειας.

Ο Αντιδήμαρχος του Δημοτικού Διαμερίσματος Αχέλειας παρουσίασε το θέμα λέγοντας ότι αφορά αίτημα για παραχώρηση προς την Ιερά Μονή Αγίου Νεοφύτου του χώρου όπου βρίσκεται το εκκλησάκι/αρχαίο μνημείο του Αγίου Θεοδοσίου έκτασης 1991 τ.μ. Ο κ. Στυλιανού δήλωσε ότι διαφωνεί με την παραχώρηση και θεωρεί ότι πρέπει να δοθούν αρνητικές απόψεις.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθούν αρνητικές απόψεις ως η εισήγηση του Αντιδήμαρχου Αχέλειας.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτικός Σύμβουλος, κυρία Φάνη Αναστασίου.

9. Αίτηση για έγκριση έναρξης Εργασιών Εκσκαφής σε Δημόσιο δρόμο για κατασκευή – σύνδεση αποχετευτικού συστήματος στην Οδό Παφιάννα.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκριθεί το αίτημα με αυστηρούς όρους.

10. Εκθέσεις Αξιολόγησης Εργατικού Προσωπικού.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε τις εκθέσεις αξιολόγησης των προϊσταμένων των πέντε εργατών.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους και έλαβαν υπόψη τις εκθέσεις

αξιολόγησης, ομόφωνα αποφάσισαν τη μονιμοποίηση των εργατών Α.Γ., Λ.Μ., Μ.Χ., Σ.Χ. και Σ.Χ. στη θέση εργάτη Γενικών Καθηκόντων (Κλ.Ε5 –Ε6).

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Ταμίας.

11. Ενστάσεις υδατοπρομήθειας για υπερβολικές χρεώσεις.

Η Δημοτική Ταμίας παρουσιάζοντας την εισήγηση της Επιτροπής Ενστάσεων Υδατοπρομήθειας ανέφερε πως για την εξέταση των ενστάσεων έχουν ληφθεί υπόψη τα ακόλουθα:

Για τον Δήμο Γεροσκήπου, υπολογίζεται ότι το πραγματικό κόστος ανά κ.μ. κατανάλωσης νερού, από την 3^η τριμηνία 2021 ανέρχεται στα €1,30 (κόστος αγοράς νερού, εργατικό και διοικητικό κόστος, κόστος απωλειών, περιβαλλοντικό κόστος).

Σύμφωνα με την ΚΔΠ Περί Υδατοπρομήθειας του Δήμου Γεροσκήπου, η μέγιστη έκπτωση που παραχωρείται είναι 50% της αρχικής χρέωσης εκτός περιπτώσεων που μπορούν να δικαιολογήσουν διαφορετική μεταχείριση.

Για το ΚΣ Κονιών, το πραγματικό κόστος υπολογίζεται σε €0,86 ανά κ.μ. κατανάλωσης (κόστος αγοράς €0,82 πλέον 5% διοικητικά έξοδα).

Σύμφωνα με την ΚΔΠ Περί Υδατοπρομήθειας του ΚΣ Κονιών, «σε περίπτωση που η υπερκατανάλωση νερού δεν οφείλεται στον υδρομετρητή ή σε υπαιτιότητα του καταναλωτή, το Συμβούλιο δύναται να μειώνει τα τέλη τα οποία σε καμία περίπτωση θα είναι λιγότερα από το κόστος του νερού». Σε όλες τις περιπτώσεις, θα πρέπει να ανακτάται πλήρως το κόστος κατανάλωσης νερού.

Ενστάσεις εξετάζονται μόνο για τρίμηνα καταναλώσεων για τα οποία μπορούν να υπάρξουν στοιχεία για μελέτη και εξακρίβωση της ένστασης.

Ενστάσεις εξετάζονται μόνο αφού επιβεβαιωθεί (είτε από τους υδραυλικούς του Δήμου, είτε από τον οικείο Αντιδήμαρχο) ότι έχει αποκατασταθεί πλήρως η βλάβη και ο υδρομετρητής καταγράφει τις ορθές/συνήθεις καταναλώσεις.

Ενστάσεις για τον Δήμο Γεροσκήπου, εξετάζονται μόνο στην περίπτωση που η υπερκατανάλωση που καταγράφηκε ξεπερνά κατά 30κμ την συνήθης κατανάλωση στο υποστατικό.

Ενστάσεις για τις οποίες δεν υπάρχει σαφής ένδειξη του λόγου υπερκατανάλωσης αλλά κατά τις επόμενες καταγραφές διαπιστώνονται λογικές ή/και ορθές καταναλώσεις, παραπέμπονται στο ΔΣ για λήψη απόφασης παραχώρησης έκπτωσης, κυρίως για την διευκόλυνση της

είσπραξης των οφειλών και αποφυγής λήψης πρόσθετων μέτρων που θα επιφέρουν επιπλέον διοικητικό κόστος.

Η Δημοτική Ταμίας, αφού παρουσίασε την εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής και απάντησε στις ερωτήσεις και απορίες των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, αποχώρησε από την συνεδρίαση.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού μελέτησαν το υπηρεσιακό σημείωμα της Επιτροπής Ενστάσεων Υδατοπρομήθειας, ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν την πρόταση της επιτροπής ως το επισυναπτόμενο σημείωμα.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Ταμίας.

12. Διαχείριση Οφειλών σε Τέλη Υδατοπρομήθειας.

Η Δημοτική Ταμίας παρουσίασε το θέμα, αναφέροντας ότι ολοκληρώθηκε η περίοδος εισπράξεων της τελευταίας τριμηνιαίας κατανάλωσης νερού που τιμολογήθηκε από τις τοπικές αρχές. Η κατάσταση των οφειλών σε τέλη υδατοπρομήθειας ανά δημοτικό διαμέρισμα, βάσει των στοιχείων της 30/09/2024, έχει ως εξής:

Γεροσκήπου: Υπόλοιπο χρεωστών €595.905, με επιβολή επιβάρυνσης την 31/12 κάθε έτους στα οφειλόμενα ποσά.

Κονιά: Υπόλοιπο χρεωστών €220.105, με επιβάρυνση στη λήξη κάθε τριμηνίας (έχει ήδη επιβληθεί για τη δεύτερη τριμηνία).

Τίμη: Υπόλοιπο χρεωστών €59.813, με επιβάρυνση στη λήξη κάθε τριμηνίας (έχει ήδη επιβληθεί για τη δεύτερη τριμηνία).

Αγία Μαρινούδα: Υπόλοιπο χρεωστών €14.234, με επιβολή επιβάρυνσης την 31/12 κάθε έτους στα οφειλόμενα ποσά.

Αχέλεια: Υπόλοιπο χρεωστών €8.374, με επιβολή επιβάρυνσης την 31/12 κάθε έτους στα οφειλόμενα ποσά.

Η Δημοτικός Ταμίας ανέφερε ότι, από την 01/07/2024, η αρμόδια αρχή για την υδατοπρομήθεια είναι ο ΕΟΑ Πάφου. Προκειμένου να διευκολυνθούν οι εισπράξεις στα οφειλόμενα τέλη υδατοπρομήθειας, να ικανοποιηθούν οι κρατικές απαιτήσεις για μείωση των οφειλών και να βελτιωθεί η εισπρακτική ικανότητα του Δήμου, προτείνονται οι εξής ενέργειες: Τα τιμολόγια να περιλαμβάνουν όλες τις καθυστερημένες οφειλές ανά καταναλωτή για όλα τα έτη έως την τελευταία τιμολόγηση της 30/06/2024.

Να αναγράφεται η σημείωση:

"ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ - ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΟΥΝ ΝΟΜΙΚΑ Ή ΆΛΛΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΔΑΤΟΣ."

Προθεσμία εξόφλησης ορίζεται η 20/12/2024, ενώ η εξόφληση μπορεί να γίνει μέσω JCC Smart. Τα τιμολόγια μπορούν να εξοφλούνται χωρίς επιβάρυνση έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του έτους (27/12/2024), εκτός από τα Κονιά, όπου έχει ήδη επιβληθεί επιβάρυνση.

Στις 30 και 31 Δεκεμβρίου, τα ταμεία δεν θα εξυπηρετούν κοινό λόγω καταχωρίσεων. Στις 31/12/2024, θα επιβληθεί επιβάρυνση ύψους 10% στα οφειλόμενα ποσά για τα δημοτικά διαμερίσματα Γεροσκήπου, Αγίας Μαρινούδας και Αχέλειας. Θα δίνεται η δυνατότητα σταδιακής αποπληρωμής οφειλών, ανάλογα με την οικονομική δυνατότητα του κάθε δημότη. Σε περίπτωση μη τήρησης του διακανονισμού, θα λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα.

Τον Ιανουάριο του 2025 θα παρουσιαστούν εκ νέου τα υπόλοιπα χρεωστών και θα ληφθούν αποφάσεις για την διαχείριση των οφειλών. Η Δημοτική Ταμίας τόνισε τη σημασία των μέτρων αυτών για την ενίσχυση της ρευστότητας του Δήμου και την ικανοποίηση των κρατικών απαιτήσεων.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Ταμίας.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση της εφαρμογής των πιο πάνω μέτρων, ως η εισήγηση της Δημοτικής Ταμίας.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Ταμίας.

13. Ετήσιες Φορολογίες – Προθεσμίες Πληρωμής

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα η Δημοτική Ταμίας ανέφερε πως έχει ετοιμαστεί ανακοίνωση με στόχο τη ρύθμιση της προθεσμίας πληρωμής, του τρόπου πληρωμής και τη λειτουργία των ταμείων κατά τις τελευταίες εργάσιμες μέρες του έτους.

Όλες οι φορολογίες, που επιβλήθηκαν από τις Τοπικές Αρχές που σήμερα αποτελούν τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου φέρουν τελευταία ημερομηνία εξόφλησης την 30/11/2024. Σε όλες τις περιπτώσεις, επιβάλλεται επιβάρυνση ύψους 10% στα οφειλόμενα ποσά του έτους κατά την 31^η Δεκεμβρίου.

Για σκοπούς ομοιόμορφης διαχείρισης των εισπράξεων, προτείνεται η παραχώρηση παράτασης στην ημερομηνία τελευταίας πληρωμής μέχρι την 27^η Δεκεμβρίου 2024.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Ταμίας.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την παραχώρηση παράτασης στην ημερομηνία τελευταίας πληρωμής των φορολογιών μέχρι την 27^η Δεκεμβρίου 2024.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Ταμίας.

14. Βιοτεχνικό τεμάχιο με αρ. εγγραφής 0/10329 – T & t Island of Man rent, Sale and Services Bike LTd

Η Δημοτική Ταμίας παρουσίασε το θέμα λέγοντας πως η εταιρεία T & T Island of Man rent, Sale and Services Bike LTd υπέβαλε στις 25/09/2024 επιστολή μέσω των δικηγόρων της με την οποία υποβάλλεται αίτημα για παραχώρηση της συγκατάθεσης του Δημοτικού Συμβουλίου για εγγραφή μιας υποθήκης επί του πιο πάνω μισθωμένου τεμαχίου με σκοπό την αναδιάρθρωση των τραπεζικών οφειλών της εταιρείας στην ΚΕΔΙΠΕΣ Λτδ. Το αίτημα υποβάλλεται βάσει του άρθρου σ)αα) & ββ) . Η σύμβαση μίσθωσης με σκοπό την αποφυγή της αναγκαστικής εκποίησης του δημαρχείου μέσω πλειστηριασμού, αφού ο τραπεζικός δανεισμός έχει καταταγεί στα μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Σας ενημερώνω ότι η εκμίσθωση του βιοτεχνικού τεμαχίου έγινε με την υπογραφή Σύμβασης

Μίσθωσης με ημερομηνία 08/02/2005 μεταξύ του Δήμου Γεροσκήπου ως Εκμισθωτή και της εταιρείας ως Μισθωτή για διάρκεια 99 ετών και έχει εγγραφεί σύμφωνα με τις διατάξεις των περί ακινήτου ιδιοκτησίας νόμων και είναι υποθηκευμένο για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Η αξία της μίσθωσης ορίστηκε στα 33.469.98€ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης συν τους τόκους. Κατά την κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης καταβλήθηκε η προβλεπόμενη προκαταβολή ύψους 14.552,16€ ενώ για το υπόλοιπο ποσό οφειλής προνοείται στη σύμβαση ο τρόπος αποπληρωμής στην παράγραφο 4. Το συνολικό ποσό πρέπει να αποπληρωθεί πλήρως μέχρι την 08/02/2016. Στις 05/09/2017 μετά από σχετική πρόταση που ετοιμάστηκε σε συνεργασία με το νομικό σύμβουλο του Δήμου εφαρμόζεται και η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αναδιάρθρωση των καθυστερημένων οφειλών ύψους 12.712,71€ με την υπογραφή Συμπληρωματικής Σύμβασης Μίσθωσης. Παρά την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης και παρά τις προφορικές και ενοχλήσεις ο εκμισθωτής συνεχίζει να μην ανταποκρίνεται πλήρως στις υποχρεώσεις του με αποτέλεσμα σήμερα να παρουσιάζονται καθυστερημένες οφειλές ύψους 9.645,67€, οι οποίες έχουν θα έπρεπε να είχαν εξοφληθεί πλήρως στις 15/11/2021. Εκτός από αυτό το ποσό η εταιρεία όφειλε το ποσό των 7.032,29€ σε φορολογίες και υδατοπρομήθεια που σχετίζονται με την επαγγελματική της δραστηριότητα στην Γεροσκήπου. Για την διαχείριση όλων των πιο πάνω καθυστερημένων οφειλών από τον Ιανουάριο του 2024 η υπόθεση ανατεθεί σε δικηγόρο με σκοπό τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων είσπραξης των πιο πάνω οφειλών. Οι δικηγόροι και ο διευθυντής της εταιρείας ενημερώθηκαν ότι το θέμα θα παραπεμφθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο μόνο εάν εκ των προτέρων εξοφληθούν οι καθυστερημένες οφειλές ή/και συμφωνηθεί νέο πλαίσιο σταδιακής εξόφλησης. Ο διευθυντής της εταιρείας εξόφλησε πλήρως τις οφειλές της εταιρείας σε φορολογίες και υδατοπρομήθεια και επιβεβαίωσε την πρόθεσή του να αναδιαρθρώσει όλες τις οφειλές τόσο στην τράπεζα όσο και στο δήμο με σκοπό να μην απωλέσει το δικαίωμα μίσθωσης και κατ' επέκταση την επαγγελματική του δραστηριότητα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω προτείνεται η παραχώρηση της αιτούμενης έγκρισης για εγγραφή νέας υποθήκης επί του βιοτεχνικού τεμαχίου, με σκοπό την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού και τη διευκόλυνση της αποπληρωμής των οφειλών της εταιρείας προς την ΚΕΔΙΠΕΣ υπό την προϋπόθεση να υπογραφεί εκ νέου "Συμπληρωματική Συμφωνία", όπως το παράδειγμα που επισυνάπτεται για σταδιακή εξόφληση του σημερινού οφειλόμενου ποσού ύψους 9.645,67€.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Ταμία.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκριθεί το αίτημα και να δοθεί η συγκατάθεση του Δήμου στην εγγραφή νέας υποθήκης με σκοπό την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού. Επίσης αποφασίστηκε η υπογραφή συμπληρωματικής συμφωνίας για την σταδιακή εξόφληση του οφειλόμενου ποσού των €9 645,67.

15. Αποσφράγιση διαγωνισμού για το λογότυπο του δήμου.

Ο Δημοτικός Γραμματέας δήλωσε πως, λαμβάνοντας υπόψη τη συμμετοχή του Δημάρχου και του ιδίου στην κριτική επιτροπή του διαγωνισμού, δεν είναι σωστό η αποσφράγιση να γίνει από δύο μέλη της επιτροπής. Ως εκ τούτου, πρότεινε η επιτροπή για την αποσφράγιση των συμμετοχών του διαγωνισμού για το λογότυπο του δήμου να αποτελείται από τη Δημοτική Ταμία και τη Διοικητική Λειτουργό του Δήμου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν να εγκρίνουν την αποσφράγιση του Διαγωνισμού για το λογότυπο από τη Δημοτική Ταμία και τη Διοικητική Λειτουργό του Δήμου.

16. Συμμετοχή τρίτων προσώπων σε συμβουλευτικές επιτροπές.

Ο κ. Δήμαρχος παρουσίασε επιστολή της Ένωσης Δήμων σύμφωνα με την οποία ξεκαθαρίζεται ότι ο νέος νόμος δηλώνει ότι δεν μπορούν να συμμετέχουν ή να είναι παρών στις αποφάσεις τρίτα πρόσωπα στις συμβουλευτικές επιτροπές. Σύμφωνα με την επιστολή, η ιδιότητα του τρίτου προσώπου έχει σημασία, καθώς η συμμετοχή του είναι δυνατή αν είναι είτε πρακτικογράφος είτε πρόσωπο το οποίο πληροί τα κριτήρια του άρθρου 21(2), δηλαδή αρμόδιο υπηρεσιακό πρόσωπο με σκοπό να παρέχει κατατοπιστικές πληροφορίες ή να φέρει στοιχεία και το οποίο θα αποχωρήσει πριν τη διαβούλευση. Σύμφωνα με το άρθρο 21(1) του περί διοικητικών αρχών νόμου 15(Ι)/1999, 2) δεν συνιστά κακή σύνθεση του οργάνου παρουσία σε συνέδρια του συλλογικού διοικητικού οργάνου αρμόδιων υπηρεσιακών ή άλλων προσώπων με σκοπό την παροχή κατατοπιστικών πληροφοριών ή την προσαγωγή στοιχείων εφόσον αυτά προχωρήσουν πριν από τη διαβούλευση για λήψη της απόφασης. Σύμφωνα με αυτά τα δεδομένα συνέχισε ο Δήμαρχος οι δημότες που θα ενταχθούν στις συμβουλευτικές επιτροπές θα καλούνται ως εμπειρογνώμονες/ σύμβουλοι και δεν θα έχουν δικαίωμα ψήφου.

Ο κ. Σαββίδης ανέφερε πως το ζήτημα δεν είναι η συμμετοχή μη μελών στις Επιτροπές, αλλά η πρόσκληση όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στις συνεδρίες των επιτροπών, έτσι ώστε όσοι επιθυμούν να ενημερώνονται.

Ο Αντιδήμαρχος του Δημοτικού Διαμερίσματος Κονιών ανέφερε πως οι συνεδρίες είναι δημόσιες και θα ήταν προς το συμφέρον όλων, εάν παρακολουθούσαν τις συνεδρίες .

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως τα πρακτικά των επιτροπών εγκρίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και το κάθε μέλος του συμβουλίου μπορεί να τοποθετηθεί εγκρίνοντας ή απορρίπτοντας την εισήγηση της επιτροπής. Επίσης κατά την εξέταση ενός πρακτικού το κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να εκφράσει τις θέσεις και τις απόψεις του. Αυτό το οποίο έγινε στις πρώτες συνεδρίες των επιτροπών ήταν να συμμετέχουν στη συζήτηση άτομα τα οποία δεν ήταν μέλη και να καταθέτουν και προτάσεις. Διερωτήθηκε ποιος θα είναι ο ρόλος των επιτροπών όταν θα συμμετέχουν όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως, εάν κάποιο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου επιθυμεί να παρακολουθεί τις συνεδρίες των επιτροπών, μπορεί να το πράξει χωρίς να συμμετέχει, αλλά να βρίσκεται στο κοινό. Δήλωσε πως θα δοθούν σαφείς οδηγίες προς τους Γραμματείς των Επιτροπών για να εφαρμόζουν τους νόμους και κανονισμούς.

17.Επιστολές Δημοτικού Συμβούλου κ. Παρασκευά Σαββίδη ημερ. 09/10/2024 και 10/10/2024.

Ο κύριος Σαββίδης παρουσιάζοντας την επιστολή του ημερ.9/10/2024 ανέφερε πως θα πρέπει να ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο για τις δικαστικές υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούν στο δικαστήριο.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρέδωσε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πίνακα σχετικά με τις Δικαστικές υποθέσεις του Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπτου. Αναφορικά με τα άλλα δημοτικά διαμερίσματα, ανέφερε πως δεν έχει καμία ενημέρωση για τις νομικές υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούν και παρακάλεσε τους αντιδημάρχους να τον ενημερώσουν.

Οι επιστολές του κ. Σαββίδη με θέμα καταγραφή παραπλήσιων θεμάτων κατά τις συνεδρίες του Δημοτικού Συμβουλίου και πρόταση για

αρχειοθέτηση και οργανωμένη καταγραφή όλων των εγγράφων και πρακτικών του Δήμου παραπέμφθηκαν για συζήτηση στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

18. Αιτήσεις για έκδοση Άδειας Πώλησης Οινοπνευματωδών Ποτών.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν την παραχώρηση άδειας πώλησης οινοπνευματωδών ποτών στην κ. Ο.Α. για το υποστατικό “SKECH KIOSK” .

19. Άδειες Λειτουργίας Κολυμβητικών δεξαμενών.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την παραχώρηση αδειών κολυμβητικής δεξαμενής στην εταιρεία Louis Hotels Public co Ltd για το υποστατικό Louis Ledra Beach Hotel για τις παρακάτω κολυμβητικές δεξαμενές:

- Κολυμβητική Δεξαμενή Εξωτερική ενηλίκων 494m³
- Κολυμβητική Δεξαμενή Εξωτερική παιδική 11m³
- Κολυμβητική Δεξαμενή Εσωτερική 155m³
- Κολυμβητική Δεξαμενή Εξωτερική ενηλίκων 45m³

20. Επιστολή Κ και Ξ.Α. ημερ. 09/09/2024.

Ο Δήμαρχος πρότεινε να παραπεμφθεί το θέμα στην Επιτροπή Αναβάθμισης Ιστορικών Κέντρων & Πλατειών, ώστε να συζητηθεί διεξοδικά.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την παραπομπή του θέματος στην Επιτροπή Αναβάθμισης Ιστορικών Κέντρων & Πλατειών.

21. Αίτημα από Λύκειο Γιαννάκη Ταλιώτη Γεροσκήπου για αθλοθέτηση βραβείου.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε την επιστολή με την οποία η διεύθυνση και το διδακτικό προσωπικό του λυκείου αιτείται την αθλοθέτηση χρηματικού ποσού ως βραβείου για τον/την τελειόφοιτο/η

μαθητή/τρια που θα συγκεντρώσει την υψηλότερη βαθμολογία έτους στο μάθημα της Φυσικής Κατεύθυνσης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την αθλοθέτηση βραβείου ύψους €200 για τον/την τελειόφοιτο/η μαθητή/τρια που θα συγκεντρώσει την υψηλότερη βαθμολογία έτους στο μάθημα της Φυσικής Κατεύθυνσης στο Λύκειο Γιαννάκη Ταλιώτη.

22. Πρόταση για συνδιοργάνωση εκδήλωσης προβολής ντοκιμαντέρ.

Ο Δήμαρχος παρουσίασε επιστολή από τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Εθνοφυλάκων και Φίλων όπου ζητείται η παραχώρηση του πολυδύναμου κέντρου Γεροσκήπου χωρίς χρέωση για προβολή ντοκιμαντέρ με σήμα την αποστολή που έγινε από την Κρήτη στην Κύπρο με την ονομασία “ΝΙΚΗ” του Ελληνικού Στρατού το 1974.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την συνδιοργάνωση της εκδήλωσης προβολής ντοκιμαντέρ με τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Εθνοφυλάκων και Φίλων και τη χρήση της αίθουσας εκδηλώσεων του Πολυδύναμου Κέντρου Γεροσκήπου χωρίς χρέωση.

23. Ενημέρωση για τις Πανδημοτικές συγκεντρώσεις.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενημερώθηκαν ότι οι Πανδημοτικές συνελεύσεις έχουν προγραμματιστεί ως ακολούθως:

- **Αχέλεια:** Τρίτη 12/11, 6.00μ.μ., Γραφεία Δημοτικού Διαμερίσματος
- **Γεροσκήπου:** Παρασκευή 15/11, 6.00μ.μ., Αίθουσα Εκδηλώσεων Πολυδύναμου Κέντρου Γεροσκήπου
- **Κονιά:** Τετάρτη 20/11, 6.00μ.μ., Γραφεία Δημοτικού Διαμερίσματος
- **Τίμη:** Παρασκευή 22/11, 6.00μ.μ., Γραφεία Δημοτικού Διαμερίσματος
- **Αγία Μαρινούδα:** Τετάρτη 27/11, 6.00μ.μ., Γραφεία Δημοτικού Διαμερίσματος