

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΑΦΟΥ**

**ΗΜΕΡ. 10/10/2024**

**ΑΡΙΘ. 7/2024**

**Παρόντες:**

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσιης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρή	– Δημοτικός Σύμβουλος

**Παρακαθήμενοι:**

Δημοτικός Γραμματέας

Δημοτικός Μηχανικός

Νομικός Σύμβουλος

## **1. Έκτακτα Θέματα:**

Στη σημερινή Συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου προτάθηκε να συζητηθούν ως έκτακτα θέματα τα πιο κάτω:

- A) Επίτευξη συμβιβασμού στην αγωγή 1510/16 Ε.Δ. Πάφου.
- B) Επιστολή Παρασκευά Σαββίδη σχετικά με τις νομικές υποθέσεις του Δήμου.
- Γ) Τιμολόγιο Αρχιτέκτονα Ι.Λ για την ανάπλαση / αναζωογόνηση του παραδοσιακού πυρήνα Γεροσκήπου.

**Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν να συζητηθούν ως έκτακτα τα πιο πάνω θέματα.**

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Ι.Π

## **2. Επίτευξη συμβιβασμού στην αγωγή 1510/16 Ε.Δ. Πάφου**

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε το ιστορικό της υπόθεσης εξηγώντας ότι ο κ. ΑΑ είχε κινηθεί νομικά εναντίον του Δήμου, των Δημόσιων Έργων και των εργολάβων του έργου κατασκευής του δρόμου αεροδρομίου - Πάφου , σχετικά με ατύχημα που είχε στις 9/10/2014.

Ο λόγος δόθηκε στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου ο οποίος ανέφερε ότι οι εναγόμενοι με αρ.3 έχουν προσφέρει το ποσό των €6.000 και οι εναγόμενοι με αρ.2 το ποσό των €1.000 στον Ενάγοντα, για σκοπούς εξώδικου συμβιβασμού της υπόθεσης. Από πλευράς μας, ξεκαθαρίσαμε ότι δεν θα προσφέρουμε κάποιο ποσό στον Ενάγοντα καθώς θεωρούμε ότι δεν έχουμε ευθύνη σε σχέση με τους κατ' ισχυρισμό τραυματισμούς του Ενάγοντα.

Η πλευρά του Ενάγοντα αποδέχεται τα πιο πάνω ποσά και έχει αναφέρει ότι θα αποσύρει την αγωγή νοουμένου ότι η κάθε πλευρά θα επωμιστεί τα δικηγορικά της έξοδα.

Ο κ. Ι.Π ανέφερε πως η δικηγορική του αμοιβή είναι 5972 ευρώ. Του έχουν καταβληθεί 2000 ευρώ και μετά από έκπτωση μένει ένα υπόλοιπο 2975 ευρώ .

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την επίτευξη εξώδικου συμβιβασμού καταβάλλοντας το ποσό των 2000 ευρώ στον νομικό σύμβουλο του Δήμου.

**3. Πρακτικά Συνεδριάσεως Επιτροπής Ελέγχου ημερ. 17/09/2024 .**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Σαββίδης παρουσίασε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα πρακτικά της Επιτροπής Ελέγχου ημερ. 17/09/2024.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση των πρακτικών της Επιτροπής Ελέγχου ημερ.17/09/2024.

**4. Πρακτικά Συνεδρίασης Επιτροπής Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης ημερ.19/09/2024**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Κουντουρέσις παρουσίασε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα πρακτικά της Επιτροπής Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης ημερ.19/09/2024.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση των πρακτικών της Επιτροπής Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης με την προσθήκη στο θέμα 5 στο παράπονο της κ. ΕΦ πως ο δρόμος είχε συντηρηθεί από το Τμήμα Δημοσίων Έργων πριν λίγους μήνες.

**5. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Ονοματοδοσίας Οδών Διαμερίσματος Αχέλειας ημερ. 30/09/2024**

Ο Αντιδήμαρχος του Διαμερίσματος Αχέλειας παρουσίασε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα πρακτικά της Επιτροπής Ονοματοδοσίας Οδών για το Διαμέρισμα Αχέλειας, ημερ. 30/09/2024 λέγοντας πως η περιοχή της Αχέλειας αντιμετωπίζει σοβαρότατο πρόβλημα από την έλλειψη ονομάτων στους δρόμους.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν τα πρακτικά της Επιτροπής Ονοματοδοσίας Οδών Δημοτικού Διαμερίσματος Αχέλειας.

**6. Υποβολή προτάσεων στον Πρόεδρο της Κ.Δ. για Αξιοποίηση του Αγροκτήματος της Γεροκηπιάς και του Παλιού Μεταξουργείου πρώην ΚΕΝ Πάφου.**

Ο κ. Δήμαρχος παρουσιάζοντας το εν λόγω θέμα ανέφερε πως σε συνέχεια της επιστολής η οποία στάλθηκε προς τον πρόεδρο της Κ.Δ στις 21/08/2024 για καθορισμό συνάντησης για συζήτηση θεμάτων που αφορούν τον Δήμο, έχει ετοιμαστεί μία επιστολή η οποία επικεντρώνεται στην αξιοποίηση του αγροκτήματος της Γεροκηπιάς και του παλαιού μεταξουργείου. Η επιστολή αυτή θα πρέπει να αποσταλεί στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας έτσι ώστε κατά την σύσκεψη να υπάρχει ένα πλαίσιο συζήτησης.

Στην επιστολή αυτή αναφέρεται ότι από το 2003 ο Δήμος Γεροσκήπου έχει προχωρήσει στη μίσθωση κρατικής γης που είναι γνωστή ως “Αγρόκτημα της Γεροκηπιάς”. Πρόκειται για έκταση 27650 τ.μ. η οποία αποτελεί μέρος του τεμαχίου 42. Είναι ένας εμβληματικός χώρος, η αξιοποίηση του οποίου έχει τεράστια σημασία για την ανάπτυξη και την πρόοδο του Δήμου μας, αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Ανάμεσα στις προτάσεις που επεξεργάζεται ο Δήμος είναι και η δημιουργία Σχολής Γεωπονικών επιστημών και συγκεκριμένα η μεταφορά της συγκεκριμένης Σχολής του ΤΕΠΑΚ από τη Λεμεσό στη Γεροσκήπου. Ο Δήμος εκτιμά ότι ο χώρος είναι ιδανικός για τη δημιουργία μιας τέτοιας σχολής, αφού η προτεινόμενη αξιοποίηση συνάδει με τον χαρακτήρα και την ιστορία του αγροκτήματος, περιβάλλεται από τεράστιες εκτάσεις (κρατικής) γεωργικής γης από τη Γεροσκήπου μέχρι την Τίμη, ενώ στα όρια του Δήμου δραστηριοποιείται το Ινστιτούτο Γεωργικών Ερευνών του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, υπό την ευθύνη του οποίου τελεί ο Πειραματικός Σταθμός Αχέλειας.

Στην επιστολή, αναφέρεται και το παλαιό μεταξουργείο- πρώην ΚΕΝ Πάφου (26757 τ.μ.) που αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου. Το τεμάχιο βρίσκεται μόλις 300μ βόρεια της κεντρικής πλατείας Γεροσκήπου και ενός χιλιομέτρου από τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού – Πάφου. Για τον συγκεκριμένο χώρο, ο Δήμος προτείνει τη δημιουργία Ανωτέρας Σχολής Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης. Στην αγορά εργασίας υπάρχει τεράστια ζήτηση για καταρτισμένους τεχνικούς και επαγγελματίες με γνώση και εξειδίκευση, κυρίως στον οικοδομικό/κατασκευαστικό και τουριστικό τομέα, που αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της κυπριακής οικονομίας.

Σημειώνεται ότι ανάλογη πρόταση είχε υποβληθεί στον Δήμο Γεροσκήπου από το ΕΒΕ Πάφου τον Σεπτέμβριο του 2023. Η σχολή αυτή θα εξασφαλίσει σταδιακά τον προσανατολισμό των μαθητών μας (και όχι μόνον) σε σπουδές που θα τους εξασφαλίζουν ευνοϊκές

ευκαιρίες απασχόλησης, αλλά και συνέχισης της ακαδημαϊκής τους ανέλιξης.

Ο κ. Δήμαρχος πρότεινε να σταλεί η επιστολή στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας ως βάση συζήτησης.

Ο κ. Σαββίδης ανέφερε πως θα μπορούσε να εμπλακεί ολόκληρο το Δημοτικό Συμβούλιο στη διαδικασία σύνταξης της επιστολής και ότι δεν συμφωνεί να σταλεί η επιστολή ως έχει.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών εισηγήθηκε να προστεθούν στην επιστολή και θέματα Κοινωνικής Πρόνοιας. Δήλωσε πως πολλά προγράμματα κοινωνικής πολιτικής χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκά κονδύλια και τέτοιες δράσεις θα είναι βιώσιμες και ευεργετικές για τους Δημότες.

**Μετά από συζήτηση υποβλήθηκαν οι πιο πάνω προτάσεις σε ψηφοφορία.**

**Πρόταση Δημάρχου:**

Να αποσταλεί επιστολή προς τον Πρόεδρο της Κ.Δ με το περιεχόμενο το οποίο παρουσιάστηκε από τον Δήμαρχο.

**Πρόταση Αντιδημάρχου Διαμερίσματος Κονιών:**

Να αποσταλεί η επιστολή στον Πρόεδρο της Κ.Δ αλλά να προστεθούν στην επιστολή και θέματα Κοινωνικής Πρόνοιας.

**Υπέρ της πρότασης Δημάρχου ψήφισαν δεκατέσσερα (14) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Κυριάκος Ανδρέου, Γιώργος Λεωνίδα, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Ευάγγελος Αθανασίου, Θανάσης Ζέρβας, Φάνη Αναστασίου, Μιχάλης Κουντουρέσις, Σωτήρης Παλλαρή)**

**Υπέρ της πρότασης Αντιδημάρχου Κονιών ψήφισαν δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου : (Αντιδήμαρχος Κονιών, Αναστάσης Τσαππής)**

**Ο κ. Σαββίδης τήρησε ΑΠΟΧΗ.**

**Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση Δημάρχου για αποστολή της επιστολής στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας ως η εισήγηση Δημάρχου.**

**7. Επιστολή Ν.Τ για την αγορά τεμαχίων 767 και 768.**

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως σε συνέχεια της εξουσιοδότησης που έλαβε από το Δημοτικό Συμβούλιο για να προβεί σε διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες των τεμαχίων με στόχο την αγορά τους από τον Δήμο, συναντήθηκε με τον κύριο Τ ο οποίος ζητά το ποσό των 180 000 ευρώ για την πώληση των τεμαχίων του. Απώτερος στόχος είναι να δοθούν χρήσεις σε αυτά τα ερειπωμένα κτήρια, έτσι ώστε να ολοκληρωθεί το έργο ανάπλασης του παραδοσιακού πυρήνα και να αλλάξει η εικόνα της περιοχής. Τα κτήρια θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για στέγαση δημοτικών υπηρεσιών.

Ο κύριος Σαββίδης ανέφερε πως είναι θετικός στην αγορά των τεμαχίων και εισηγήθηκε την καταβολή του τιμήματος πώλησης με δόσεις.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε πως το αγοραπωλητήριο έγγραφο θα παρουσιαστεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση.

**Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την αγορά του τεμαχίου 768 με αρ. εγγραφής 0/5802, [...], Τμήμα 1, και τεμαχίου 767 με αρ. εγγραφής 0/7695, [...], Τμήμα 1, έναντι του ποσού των 180 000 ευρώ.**

**8. Απαλλοτρίωση των τεμαχίων 259 & 260 [...]**

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως λαμβάνοντας υπόψη την έναρξη του έργου ανάπλασης του παραδοσιακού πυρήνα της Γεροσκήπου μας δίνεται η ευκαιρία να βελτιώσουμε την περιοχή και να την αναζωογονήσουμε δίνοντας χρήση στις εγκαταλελειμμένες οικίες. Οι διατηρητέες οικοδομές, οι οποίες βρίσκονται σε ερειπωμένη κατάσταση εδώ και τέσσερις τουλάχιστον δεκαετίες, είναι επικίνδυνες για την ασφάλεια του κοινού και αποτελούν εστίες ρύπανσης και ανάπτυξης τρωκτικών στο κέντρο της Γεροσκήπου.

Ο κύριος Δήμαρχος ανέφερε πως για σκοπούς δημόσιας ωφελείας, καθώς και για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Ιεροκηπίας, τα τεμάχια 259 & 260 θα πρέπει να αποκτηθούν με απαλλοτρίωση.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν όπως απαλλοτριωθούν τα τεμάχια 259 & 260 [...] για σκοπούς δημόσιας ωφελείας, καθώς και για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Ιεροκηπίας. Η απαλλοτρίωση επιβάλλεται για την ολοκλήρωση του έργου ανάπλασης του παραδοσιακού πυρήνα Γεροσκήπου και τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών.

**9. Απομάκρυνση κτηνοτροφικών υποστατικών από την τουριστική περιοχή Γεροσκήπου και την περιοχή Αχέλειας.**

Ο κ. Δήμαρχος παρουσιάζοντας το θέμα ανέφερε πως στην τουριστική περιοχή της Γεροσκήπου υπάρχουν κτηνοτροφικά υποστατικά τα οποία προκαλούν οχληρία και έχει γίνει δέκτης αρκετών παραπόνων. Ανέφερε ότι τα προηγούμενα Δημοτικά Συμβούλια είχαν καταβάλει προσπάθειες για την απομάκρυνσή τους, χωρίς όμως να υπάρξει ουσιαστικό αποτέλεσμα.

Τα εν λόγω υποστατικά θα πρέπει να μεταφερθούν σε κτηνοτροφική ζώνη. Ο Δήμαρχος πρότεινε να γίνει καταγραφή των υφιστάμενων υποστατικών και να σταλούν επιστολές στους ιδιοκτήτες, δίνοντάς τους μια τελική προθεσμία έξι μηνών, χωρίς δυνατότητα περαιτέρω παράτασης.

Σε σχέση με τα κτηνοτροφικά υποστατικά στην περιοχή της Αχέλειας ο Δήμαρχος ανέφερε πως ανήκουν στο Υπουργείο Γεωργίας και θα γίνουν οι απαιτούμενες παρεμβάσεις, έτσι ώστε να απομακρυνθούν.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε πως πέρα από τα ζητήματα που αφορούν ευθύνη του Δήμου θα πρέπει να ενημερωθεί και ο ΕΟΑ Πάφου λόγω αρμοδιότητας για τα παράνομα υποστατικά.

Ο κος Αθανασίου ανέφερε πως πρέπει να καταγραφούν όλα τα κτηνοτροφικά υποστατικά όλων των δημοτικών διαμερισμάτων.

**Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να αποσταλούν επιστολές προς όλους του ιδιοκτήτες των παράνομων κτηνοτροφικών υποστατικών δίνοντας τους προθεσμία 6 μηνών, για να συμμορφωθούν με τις πρόνοιες του νόμου. Να ενημερωθεί ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Πάφου για να λάβει τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα λόγω αρμοδιότητας.**

**10. Προβλήματα οχληρίας σε οικία στην οδό Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', αριθμός 51 και στο τεμάχιο αριθμός 102 στη Γεροσκήπου.**

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας την επιστολή του Υγειονομικού Λειτουργού ημερ. 10/10/2024 ανέφερε ότι μετά από λήψη αρκετών παραπόνων και μετά από επιθεώρηση που διενήργησαν λειτουργοί του δήμου στο τεμάχιο γης με αριθμό 102, Φ/Σχ. 0/2-149-347 στη Γεροσκήπου, το οποίο βρίσκεται 50 μόλις μέτρα από το Λύκειο Γιαννάκη Ταλιώτη στη Γεροσκήπου και σε απόσταση αναπνοής από τον υποσταθμό της CYTA, διαπιστώθηκε ότι προκαλείται η σοβαρής μορφής οχληρία με κίνδυνο προσβολής της δημόσιας υγείας και της δημόσιας ασφάλειας. Συγκεκριμένα στο εν λόγω τεμάχιο γης έχουν κατασκευαστεί διάφορα πρόχειρα παράνομα υποστατικά από ευτελή υλικά όπου διατηρούνται ζώα, ενώ επίσης έχουν τοποθετηθεί ανεξέλεγκτα διάφορα υλικά, όπως παλιά ελαστικά, ξύλα, κλαδέματα, βαρέλια με μηχανέλαια, κομπρεσόροι, άλλα σιδερικά, πλαστικοί σωλήνες καθώς και άχρηστα αντικείμενα τα οποία όλα μαζί δημιουργούν προβλήματα ακαισθησίας κινδύνους ανάφλεξης των υλικών, εστίες προσέγκυσης και πολλαπλασιασμού εντόμων, τρωκτικών και φιδιών με κίνδυνο προσβολής της δημόσιας υγείας και της δημόσιας ασφάλειας. Στις 19/09/2024 επιδόθηκαν επιστολές για συμμόρφωση χωρίς θετική ανταπόκριση.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας την επιστολή του Υγειονομικού Λειτουργού ημερ. 7/10/2024 ανέφερε ότι μετά από λήψη αρκετών παραπόνων λειτουργοί της Υγειονομικής Υπηρεσίας έχουν μεταβεί στην οικία της κας Π στην οδό Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ αρ. 51στη Γεροσκήπου και έχουν διαπιστώσει ότι στην αυλή υπάρχουν διάφορα πρόχειρα παράνομα υποστατικά στα οποία η ιδιοκτήτρια διατηρεί μεγάλο αριθμό από περιστέρια, κότες, φραγκόκοτες, φιλικουτούνια, παπαγάλους και άλλα πτηνά καθώς και διάφορα υλικά αλλά και διάφορα άχρηστα αντικείμενα. Δημιουργούνται προβλήματα οχληρίας , ακαισθησίας, κίνδυνοι ανάφλεξης των υλικών, εστίες προσέγκυσης και πολλαπλασιασμού εντόμων, τρωκτικών και φιδιών με κίνδυνο προσβολής της δημόσιας υγείας. Στις 19/09/2024 επιδόθηκε επιστολή για συμμόρφωση χωρίς καμία θετική ανταπόκριση.

Ο Δήμαρχος λαμβάνοντας υπόψη πως και στις δύο περιπτώσεις επιδόθηκαν επιστολές για συμμόρφωση χωρίς καμία ανταπόκριση, πρότεινε τη λήψη νομικών μέτρων για άρση των οχληριών ως οι πρόνοιες του Περί Δήμων Νόμου.

**Μετά από συζήτηση υποβλήθηκε η πρόταση του Δημάρχου σε ψηφοφορία.**



Υπέρ της πρότασης ψήφισαν ένδεκα (11) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Κονιών, Κυριάκος Ανδρέου, Γιώργος Λεωνίδα, Μάριος Χατζημιτσής, Αναστάσης Τσαππής, Παρασκευάς Σαββίδης, Ευάγγελος Αθανασίου, Σωτήρης Παλλαρή)

Εναντίον της πρότασης ψήφισαν δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: (Φάνη Αναστασίου, Αντιδήμαρχος Αχέλειας).

ΑΠΟΧΗ τήρησαν τέσσερα (4) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Γιωργούλα Χριστοφή, Θανάσης Ζέρβας, Μιχάλης Κουντουρέσις.

**Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση για λήψη νομικών μέτρων για άρση των οχληριών ως οι πρόνοιες του Περί Δήμων Νόμου.**

**11.Επιστολή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με θέμα αίτηση για εκμίσθωση μέρους κρατικής γης με δικαίωμα υπεκμίσθωσης στο Δήμο Γεροσκήπου.**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την αποδοχή της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για εκμίσθωση του τεμαχίου κρατικής γης με αρ. τεμ. 48 τμήμα 3 και του μέρους κρατικής γης με αρ. τεμ. 248 στον Δήμο με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 21560 ευρώ. Εξουσιοδοτούνται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κυριάκος Ανδρέου και Μάριος Χατζημιτσής για να υπογράψουν την σύμβαση.

*Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.*

**12.Επιστολές Neapolis Development Properties Ltd ημερ. 08/10/2024.**

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας το περιεχόμενο των επιστολών ανέφερε πως η εταιρεία με βάση την Πολεοδομική Άδεια του έργου Νεάπολης θα πρέπει να κατασκευάσει κάποια αντισταθμιστικά έργα, όπως το Πολυδύναμο Κέντρο, το ανοιχτό αμφιθέατρο, η Εγνατία Οδός, κλπ. Λόγω του ότι υπήρξε καθυστέρηση στην εξασφάλιση των αναγκαίων εγκρίσεων θα ζητηθεί από την Πολεοδομική Αρχή να δοθεί παράταση 6 μηνών και αιτούνται τη θετική άποψη του Δήμου. Επίσης μετά από αίτημα του Δημάρχου έχουν τροποποιήσει τον σχεδιασμό για

τον χώρο στάθμευσης του Πολυδύναμου κέντρου, έτσι ώστε να διατηρηθεί η υφιστάμενη δεξαμενή.

*Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.*

**Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθούν θετικές απόψεις προς το αίτημα της εταιρείας Nearolis Development Properties για να δοθεί παράταση 6 μηνών στο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση των υποχρεώσεων της εταιρείας.**

### **13. Επιστολή κ. ΜΠ Δικηγόρου του εργαζομένου του Δήμου κ. ΑΑ**

Ο Δημοτικός Γραμματέας, αφού παρουσίασε στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την επιστολή του δικηγόρου του εργαζομένου κ. ΑΑ ανέφερε πως ο κύριος Π ζητά να τον ενημερώσει ο Δήμος εάν προτιθέμεθα να εξετάσουμε τη μετακίνηση του πελάτη του σε άλλη θέση και καθήκοντα λόγω του ότι η κλινική του εικόνα παρουσιάζει μερική αναπηρία.

Ο κύριος Δήμαρχος ανέφερε πως στον κύριο Α ανατίθενται ελαφριά καθήκοντα, όμως σύμφωνα με τις πρόνοιες της συλλογικής σύμβασης θα πρέπει να παραπεμφθεί ενώπιον ιατροσυμβουλίου.

**Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να γίνει παραπομπή του κ. Α σε ιατροσυμβούλιο.**

*Σε αυτό το σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.*

### **14. Τιμολόγιο Αρχιτέκτονα ΙΑ για την ανάπλαση / αναζωογόνηση του παραδοσιακού πυρήνα Γεροσκήπτου.**

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας το θέμα ανέφερε πως για το συμβόλαιο μελέτης για το έργο ανάπλασης / αναζωογόνησης του παραδοσιακού πυρήνα Γεροσκήπτου παραμένει ένα υπόλοιπο 5% το οποίο θα καταβαλλόταν με την υπογραφή της σύμβασης στον Αρχιτέκτονα. Το ποσό αυτό αναφερόταν στο παράρτημα Α02 του συμβολαίου .

*Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού απάντησε στις απορίες των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου αποχώρησε από τη συνεδρίαση.*

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την πληρωμή του τιμολογίου του κύριου Λ ημερ. 14/05/2024 συνολικού ποσού 4400 πλέον Φ.Π.Α.

*Σε αυτό το σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.*

#### **15. Απόψεις για τις ΠΑΦ/500/2023 και ΠΑΦ/1420/2023**

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τις επισυναπτόμενες αιτήσεις λέγοντας τα πιο κάτω:

**ΠΑΦ/500/2023:** Αφορά αίτηση για δημιουργία Προπονητικού Κέντρου με Κτιριακές Εγκαταστάσεις της ομάδας ΡΑΦΟΣ FC στο τεμάχιο με αριθμό 30 στο Φ/Σχ. [...] στη Γεροσκήπου.

Τα τεμάχια αυτά βρίσκονται στη ζώνη “τροχός” της παραγράφου 5.3.3.10.3 και των στρατηγικών αποθεμάτων κρατικής γης (παράγραφος 34.3.4) του Τοπικού σχεδίου.

Είναι υφιστάμενο με εμπλουτιστικού χαρακτήρα χρήση.

**ΠΑΦ/1420/2023:** Αφορά αίτηση για μετατροπή τεμαχίου σε ένα (1) οικόπεδο στο τεμάχιο με αριθμό 57 στο Φ/Σχ. [...] στην Αγία Μαρινούδα.

Η διαβούλευση εστιάζεται στην άποψη της Τοπικής Αρχής για την εξαγορά του μικρού χώρου 64 τ.μ πρασίνου.

Δεν είναι τόσο ουσιώδες το θέμα όμως υπό προϋποθέσεις κάθε τετραγωνικό έχει ή θα έχει μελλοντικά την μεγάλη σημασία του. Βέβαια χωρίς ισχυρό σχεδιασμό η εξαγορά θα μπορούσαμε να πούμε ότι είναι αποδεκτή λύση.

*Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.*

**Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν:**

**ΠΑΦ/500/2023 : να δοθούν θετικές απόψεις.**

**ΠΑΦ/1420/2023: να δοθούν θετικές απόψεις.**

**16. Απόψεις προς ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση 4 οικοπέδων και ενός δημόσιου χώρου πρασίνου στα Κονιά**

Αφορά διαβούλευση σε σχέση με αίτηση ηλεκτροδότησης υπο διαχωρισμό οικοπέδων στο τεμάχιο με αριθμό 1563 στο Φ/Σχ. [...] στα όρια με την Άρμου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθούν θετικές απόψεις με τους όρους του Τεχνικού Τμήματος.

**17. Επιστολή από Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου ημερ. 06/09/2024 με την οποία η ΑΗΚ ζητά συγκατάθεση για τοποθέτηση εναέριου ηλεκτρικού δικτύου στα τεμ.991,438,440,676, και 703 Φ.Σχ.[...] και στα τεμ. 163, 417, 481, 493, 633, 642, 643, 652, 665, 666, 696, 900, 901,902,913,978, και 997 του Φ./Σχ. [...]στη Γεροσκήπου.**

Αφορά συγκατάθεση για τοποθέτηση ηλεκτρικών γραμμών και/ή πασσάλων σε ιδιωτική γη. Με δεδομένο ότι η τοποθέτησή των θα γίνεται στις θέσεις που δείχνονται στα σχέδια μετά από ανάλογη χωρομετρική εργασία έτσι ώστε να τοποθετούνται στα σύνορα των τεμαχίων, προτείνεται να δοθούν θετικές απόψεις.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθούν θετικές απόψεις.

**18. Επιστολή από Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου ημερ.06/09/2024 με την οποία η ΑΗΚ ζητά συγκατάθεση για μετακίνηση δικτύου μέσης τάσης στα Κονιά στα τεμάχια 1875, 1907, 480, 734, 742, 743 Φ/ΣΧ51/04 και στα τεμ. 101,102, 32, 34, 43 του Φ/ΣΧ.[...]**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να μην εκφραστούν απόψεις αλλά να ζητηθεί από τον ΕΟΑ Πάφου να μας ενημερώσει για τις εκδοθείσες άδειες του φωτοβολταϊκού πάρκου και τους όρους που έχουν επιβληθεί.

**19. Επιστολές Δημοτικού Συμβούλου κ. Παρασκευά Σαββίδη με ημερ. 9/10/2024.**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν την παραπομπή των επιστολών για συζήτηση σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**20.Επιστολή κυρίας ΑΦ για παραχώρηση άδειας χρήσης δημόσιου χώρου.**

Ο κ. Δήμαρχος παρουσιάζοντας το θέμα ανέφερε ότι η κυρία Φ ζητά να της παραχωρηθεί άδεια για χρήση του χώρου δίπλα από το κέντρο αναψυχής Thea by the sea για τις 12/10/2024, για να τοποθετήσει ένα ξύλινο δάπεδο με σκοπό τη δεξίωση γάμου της κόρης της. Στην επιστολή αναφέρεται ότι ο χώρος θα αποκατασταθεί το επόμενο πρωί στην πρότερά του κατάσταση.

**Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν την έγκριση του αιτήματος με όρο την καταβολή εγγύησης ύψους 300 ευρώ. Οι κύριοι Παλλαρής και Αθανασίου δήλωσαν ότι είναι αρνητικοί στο να ζητηθεί εγγυητική.**

**21.Επιστολή Δημοτικού Συμβούλου κ. Ευαγγέλου Αθανασίου 01/102024 .**

Ο κ. Αθανασίου παρουσιάζοντας το πρώτο θέμα της επιστολής του ανέφερε πως θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει στόχους και να ξεκαθαρίσει ποια νέα έργα είτε αναπτυξιακά ή πολεοδομικά μπορούν να τροχοδρομηθούν για σχεδιασμό και υλοποίηση τα επόμενα χρόνια.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως ο προγραμματισμός των έργων θα γίνει κατά τον καταρτισμό του Προϋπολογισμού του Δήμου.

Αναφορικά με το δεύτερο θέμα το οποίο αφορούσε την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου σε σχέση με τα σωματεία που επιχορηγούνται από το Δήμο ώστε να υπάρχει διαφάνεια σε σχέση με τους χειρισμούς του Δήμου, ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε γραπτώς για την απόφαση του προηγούμενου Δημοτικού Συμβουλίου ημερ.11/07/2023 η οποία προβλέπει την πολιτική οικονομικής στήριξης των ποδοσφαιρικών σωματείων.

Ο κ. Αθανασίου αναφέρθηκε στο θέμα υποστελέχωσης του Δήμου δηλώνοντας πως πρέπει άμεσα να πληρωθούν οι θέσεις εργατικού προσωπικού.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως σύντομα θα γίνει πρόσληψη τεσσάρων εργατών γενικών καθηκόντων και μίας καθαρίστριας.

Σχετικά με το υποκατάστημα του Ταχυδρομείου, το οποίο βρίσκεται στην Πλατεία Γεροσκήπου, ο κ. Αθανασίου ανέφερε πως επιβάλλεται να στελεχωθεί με ακόμη ένα άτομο, γιατί οι πολίτες ταλαιπωρούνται.