

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΑΦΟΥ

ΗΜΕΡ. 01/08/2024

ΑΡΙΘ. 4/2024

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρή	– Δημοτικός Σύμβουλος

Απών:

Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος
-----------------------	-----------------------

Παρακαθήμενος:

Δημοτικός Γραμματέας

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πως ο κύριος Αναστάσης Τσαππής είχε ειδοποιήσει πως θα απουσίαζε από τη σημερινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω του ότι [...]

1. Επικύρωση Πρακτικών Συνεδριάσεως Δημοτικού Συμβουλίου ημερ.04/07/2024 αρ. 1/2024

Στο θέμα 5 ,σελίδα 21, στην τρίτη παράγραφο τα λεχθέντα του Αντιδημάρχου Κονιών «Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως επιθυμεί να είναι αυτός ο δεύτερος εκπρόσωπος του Δήμου λόγω της πείρας του.» **τροποποιούνται σε** «Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως επιθυμεί να είναι αυτός ο δεύτερος εκπρόσωπος του Δήμου λόγω της πολύχρονης θητείας του στους δύο οργανισμούς ΣΑΠΑ και ΧΥΤΑ».

Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου επικύρωσαν τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου αρ.1/2024 ημερ. 04/07/2024 με την πιο πάνω τροποποίηση.

2. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Πολιτιστικής Κληρονομιάς με αρ.1/2024 ημερ.29/07/2024.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση των πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Πολιτιστικής Κληρονομιάς με αρ.1/2024 ημερ.29/07/2024.

3. Αγορά ή Απαλλοτρίωση του τεμαχίου [...] για την ολοκλήρωση του Παραδοσιακού Πυρήνα Γεροσκήπου.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημερώνοντας τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε πως για το εν λόγω θέμα το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει την αγορά του τεμαχίου με αρ. [...] προσφέροντας στους ιδιοκτήτες το ποσό των 75 000 ευρώ. Το Δημοτικό Συμβούλιο είχε την άποψη πως η αγορά του τεμαχίου θα βοηθούσε την ολοκλήρωση της ανάπλασης του παραδοσιακού πυρήνα. Κρίθηκε πως τόσο η θέση του όσο και η προοπτική του αποτελούν ιδανικούς παράγοντες για την απόκτησή του. Το εν λόγω τεμάχιο συνορεύει με το Κέντρο Ενηλίκων του Δήμου και τον χώρο στάθμευσης ο οποίος θα διαμορφωθεί κατά την υλοποίηση του έργου ανάπλασης του παραδοσιακού πυρήνα.

Για το ακίνητο έχουν γίνει δύο εκτιμήσεις της αξίας του: η μία είναι 52 000 ευρώ και η άλλη 55 000 ευρώ.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως έχει μιλήσει με τους ιδιοκτήτες και του έχουν δηλώσει ότι δεν αποδέχονται την πώληση του ακινήτου με το ποσό των 75 000. Ο Δήμαρχος ανέφερε πως η απόκτηση του τεμαχίου ενδιαφέρει τον Δήμο και στην περίπτωση που δεν συναινούν οι ιδιοκτήτες ο νόμος δίνει το δικαίωμα στην τοπική αρχή να προχωρήσει σε διαδικασία απαλλοτρίωσης για το δημόσιο συμφέρον.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εξέφρασαν την άποψη πως η απόκτηση του τεμαχίου θα βοηθήσει στην ολοκλήρωση της ανάπλασης του παραδοσιακού πυρήνα.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθεί προς τους ιδιοκτήτες περιθώριο επτά ημερών για να απαντήσουν εάν αποδέχονται την πρόταση του Δήμου για πώληση του τεμαχίου με αρ. [...] για το ποσό των 75 000 ευρώ. Εάν δεν ανταποκριθούν, τότε θα αποκτηθεί το τεμάχιο με απαλλοτρίωση.

4. Αγορά ή απαλλοτρίωση του τεμαχίου [...] στη Γεροσκήπου.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημερώνοντας τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε πως για το εν λόγω θέμα το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει την αγορά του.

Λαμβάνοντας υπόψη πως το ακίνητο ανήκει σε αποβιώσασα και θα πρέπει να γίνει η διαδικασία διαχείρισης της περιουσίας της, αποφασίστηκε η υπογραφή μίας συμφωνίας με τα τέκνα της τα οποία είναι οι νόμιμοι κληρονόμοι, έτσι ώστε να μπορέσει ο Δήμος να εκμεταλλευτεί το ακίνητο άμεσα.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως έχει μιλήσει με τους ιδιοκτήτες και παρά τις προσπάθειες τις οποίες έχει κάνει ο ένας εκ των παιδιών της αποβιώσασας, ο οποίος είναι κάτοικος εξωτερικού, δεν έχει υπογράψει τη συμφωνία για πώληση του ακινήτου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθεί προς τους ιδιοκτήτες περιθώριο επτά ημερών, για να υπογράψουν την συμφωνία αγοραπωλησίας του ακινήτου με αρ. εγγραφής [...] τεμάχιο [...]. Εάν δεν ανταποκριθούν, τότε θα αποκτηθεί το τεμάχιο με απαλλοτρίωση.

5. Δημιουργία Κέντρου Φροντίδας Παιδιών στα Κονιά.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ενημερώνοντας τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε πως μετά από μεγάλη προσπάθεια κατέστη εφικτή η έγκριση της πρότασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιών για τη δημιουργία κέντρου φροντίδας παιδιών 0-4 χρόνων.

Η αίτηση υποβλήθηκε το έτος 2023 και αφορούσε το «Σχέδιο Κρατικών Χορηγιών των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας για τη δημιουργία νέων ή την επέκταση υφιστάμενων δομών κοινωνικής φροντίδας στα πλαίσια του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας 2021-2026».

Σε συνέχεια της έγκρισης πραγματοποιήθηκε συνάντηση μεταξύ του Δήμου Ανατολικής Πάφου και Λειτουργών των Υπηρεσιών Κοινωνικών Υπηρεσιών όπου μας ζητήθηκε να υποβάλουμε το Χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων για το υπό αναφορά Έργο και να Γνωστοποιηθεί η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ανατολικής Πάφου, που αφορά τη λειτουργία του Βρεφοπαιδοκομικού Σταθμού 0-4 χρ. για την κοινότητα Κονιών.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας την εισήγηση του Δημοτικού Μηχανικού ανέφερε τα εξής :

Ο Προϋπολογισμός του κατασκευαστικού συμβολαίου : €349,200 πλέον ΦΠΑ

Προϋπολογισμός ηλεκτρολογικής εργασίας : €20.000 πλέον ΦΠΑ

Προϋπολογισμός μηχανολογικής εργασίας & Φωτοβολταϊκού Συστήματος: €37.000. πλέον ΦΠΑ

Κινητός Εξοπλισμός : €55.000. πλέον ΦΠΑ

Ομάδα μελέτης κατά την αδειοδότηση:

1) Αρχιτέκτονας: Σοφοκλής Χατζηγεωργίου.

2) Πολιτικός Μηχανικός: Ανδρέας Νικολάου.

3) Μηχανολόγος για μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης: Ανδρέας Χρυσάνθου.

4) Εκτιμητής Ποσοτήτων: Νικόλαος Ονησιφόρου.

Σύσταση ομάδας μελέτης κατά την ετοιμασία των εγγράφων Διαγωνισμού και Εκτέλεσης

Καθήκοντα:

- Αρχιτέκτονας για ετοιμασία κατασκευαστικών λεπτομερειών και συνεργασία με υπόλοιπους για εύτακτη ετοιμασία των εγγράφων του Διαγωνισμού και επίβλεψη των Εργασιών αυτών στην φάση εκτέλεσης του Έργου και να ενεργεί ως Μηχανικός του Έργου.
- Πολιτικός Μηχανικός για κατά νόμο επίβλεψη.
- Σύμβουλος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός για σχέδια όρους για εκσυγχρονισμό ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και επίβλεψη των Εργασιών αυτών στην φάση εκτέλεσης του Έργου.
- Σύμβουλος Μηχανολόγο Μηχανικό για σχέδια όρους για Θέρμανση-ψύξη και αποχετεύσεις και επίβλεψη των Εργασιών αυτών στην φάση εκτέλεσης του Έργου.
- Επιμετρητής Ποσοτήτων για ετοιμασία δελτίου ποσοτήτων και εγγράφων διαγωνισμού και παρακολούθηση του Έργου κατά την εκτέλεση του.

Διενέργεια Διαγωνισμών με Συνοπτικές Διαδικασίες (βάσει του Άρθρου 90.(1)(β) του Περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2016 {Ν.73(Ι)/2016}).

1) Για τον Αρχιτέκτονα με προεκτίμηση αμοιβής $3.5\% \times 350\chi\iota\lambda = \text{€}12250$.

2) Σύμβουλος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός για προεκτίμηση αμοιβής $8\% \times 20\chi\iota\lambda = \text{€}1600$.

3) Επιμετρητής Ποσοτήτων: για προεκτίμηση αμοιβής $1.35\% \times 350\chi\iota\lambda = \text{€}4725$.

4) Για τον Πολιτικό Μηχανικό να γίνει ανάθεση με διαπραγμάτευση με προεκτίμηση αμοιβής €1000.

5) Για τον Μηχανολόγο να γίνει ανάθεση με διαπραγμάτευση με προεκτίμηση αμοιβής $8\% \times 37\chi\iota\lambda = \text{€}2960$

Συντονιστής να είναι ο Δημοτικός Μηχανικός σε συνεργασία με τον Δημοτικό Γραμματέα και τον Αντιδήμαρχο.

Χρονοδιάγραμμα

Αναθέσεις σε συμβούλους μέχρι 26.8.2024

Ετοιμασία υπολοίπων Λεπτομερειών Αρχιτέκτονα: 3 εβδομάδες μέχρι 16/09/2024

Ετοιμασία Μελετών Ηλ.- Μηχ- Πολ- Μηχανικού : +1 εβδομάδες μέχρι 23/09/2024.

Επιμετρητής Ποσοτήτων: 4 εβδομάδες μέχρι 21/10/2024.

Δημοσίευση στο σύστημα e-procurement : 1 εβδομάδα μέχρι 25/10/2024.

Παράδοση διαγωνισμού (απαιτούνται 4 εβδομάδες το λιγότερο) μέχρι 25/11/2024.

Αξιολόγηση –κατακύρωση –εντολή έναρξης 3-5 εβδομάδες μέχρι 20/12/2024.

Εκτέλεση του Έργου 6 μήνες Προσωρινή Παραλαβή μέχρι 20/06/2025.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν για την υλοποίηση του έργου « Κέντρο Φροντίδας Παιδιών 0-4χρ. του Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιών» να εγκρίνουν την εισήγηση του Δημοτικού Μηχανικού. Αναφορικά με το θέμα διοίκησης του έργου μετά την ολοκλήρωση του, θα γίνει προσπάθεια να υπάγεται στο ΣΚΕ Γεροσκήπου, αφού γίνουν οι απαραίτητες καταστατικές αλλαγές, για να μετονομαστεί σε ΣΚΕ Δήμου Ανατολικής Πάφου.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτικός Σύμβουλος κυρία Φάνη Αναστασίου.

6. Μελέτη για την ανάπλαση του τεμαχίου [...] στη συμβολή οδών Αγίου Ανδρέου και Ελευθερίας στη Γεροσκήπου.

Ο Δήμαρχος παρουσιάζοντας το θέμα ανέφερε πως στο τεμάχιο [...] υπάρχει μία βρύση η οποία έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα οικοδομή και προτείνεται η ετοιμασία μίας μελέτης για την τοποθέτηση του τεμαχίου, ανάπλαση και βελτίωση της παλαιάς βρύσης. Ο στόχος είναι η αναζωογόνηση της περιοχής με αυτή την παρέμβαση.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση της πρότασης του Δημάρχου.

7. Επιστολή από ALA Planning Partnership Consultancy LLC ημερ. 08/07/2024 με θέμα δικαιώματα διέλευσης.

Ο Δήμαρχος πρότεινε το θέμα να αναβληθεί και να εξεταστεί σε επόμενη συνεδρίαση, λόγω δικαιολογημένης απουσίας του Δημοτικού Μηχανικού, ο οποίος είναι γνώστης του θέματος και θα το παρουσιάσει αναλυτικά με τις κατάλληλες επεξηγήσεις.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν την αναβολή εξέτασης του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση.

8. Επιστολή από YIANNIS PAPAZACHARIA LLC ημερ. 25/06/2024 με θέμα Αγωγή αρ.97/18 κατά [...] κ.α. ν ΣΑΠΑ ν. Γενικός Εισαγγελέας κ.α.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε επιστολή από τον Νομικό Σύμβουλο, κ. [...] λέγοντας ότι αφορά αγωγή του κ. [...] εναντίον του ΣΑΠΑ, όπου ο Δήμος αναφέρεται ως τριτοδιάδικος.

Ο Ενάγων έχει αποδεχτεί να αποζημιωθεί από τον εναγόμενο – Σ.Α.ΠΑ. και η αγωγή να αποσυρθεί εναντίον όλων των διαδίκων και η κάθε πλευρά να επωμιστεί τα έξοδα της.

Στο παρόν στάδιο, οι δικηγόροι του Ενάγοντος αναμένουν να τοποθετηθούμε κατά πόσο ο Δήμος αποδέχεται να αποσυρθεί η αγωγή και να μην ζητήσει τα έξοδα της διαδικασίας.

Ο νομικός μας σύμβουλος μελετώντας τον φάκελο της υπόθεσης, εισηγείται όπως αποδεχτούμε η κάθε πλευρά να καταβάλει τα έξοδα του δικηγόρου της και να μην προχωρήσει η παρούσα αγωγή σε ακρόαση.

Ο Δημοτικός Γραμματέας εξήγησε το ιστορικό της αγωγής στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να αποδεχτούν την πρόταση του Νομικού Συμβούλου για εξώδικο συμβιβασμό καταβάλλοντας την δικηγορική αμοιβή του νομικού του Δήμου.

8. Επιστολή από Ένωση Κυπρίων Συνταξιούχων (Ε.ΚΥ.ΣΥ) ημερ. 09/07/2024.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας το περιεχόμενο της επιστολής ανέφερε πως η Ένωση Κυπρίων Συνταξιούχων Δήμου Ανατολικής Πάφου διοργανώνει για τα μέλη της εκδρομή στην περιοχή του Κύκκου την Πέμπτη 12 Σεπτεμβρίου 2024. Η ΕΚΥΣΥ ζητά με την επιστολή της επιχορήγηση από το Δημοτικό Συμβούλιο για την κάλυψη του οικονομικού κόστους των λεωφορείων που θα χρειαστούν. Ο Δήμαρχος ενημέρωσε πως ανέκαθεν το Δημοτικό Συμβούλιο στήριζε αυτή την ενέργεια και πρότεινε να εγκριθεί το αίτημα.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν την παραχώρηση ποσού €1000 +ΦΠΑ για την επιχορήγηση λεωφορείων για τους συνταξιούχους εκδρομείς.

9. Επιστολή από ATLANTIDA JUNIOR BEACH SOCCER ημερ. 10/07/2024 με θέμα τη διοργάνωση 1^{ου} Τουρνουά Junior Beach Soccer.

Πρόκειται για επιστολή από τους διοργανωτές του Atlantida Junior Beach Hotel, οι οποίοι σε συνεργασία με την ομάδα Geroskipou FV διοργάνωσαν διήμερο τουρνουά beach soccer στις 27 και 28 Ιουλίου για παιδιά ηλικίας 8-14 ετών με δωρεάν συμμετοχή και έπαθλα για τις τρεις πρώτες ομάδες. Οι διοργανωτές χρησιμοποίησαν το όνομα του Δήμου ως χορηγού.

Ο κ. Αθανασίου πρότεινε να δοθούν από το Δήμο €200 για οικονομική στήριξη της εκδήλωσης, εφόσον ήδη διαφημίστηκε ο Δήμος ως χορηγός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις και συζήτησαν μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθεί το ποσό των €200 στους διοργανωτές της εκδήλωσης, ως η εισήγηση του κ. Αθανασίου.

10. Αίτημα της κ. [...] για έγκριση έναντι μισθοδοσίας 2000€.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις και εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκριθεί το αίτημα της κας [...] και να της παραχωρηθεί το ποσό των 2000 ευρώ ως έναντι μισθοδοσίας.

11. Πρόσκληση για διαμόρφωση του γραμμικού πάρκου.

Δόθηκε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πρόσκληση για την παρουσίαση των αρχιτεκτονικών σχεδίων για τη διαμόρφωση του Ανατολικού Γραμμικού Πάρκου στα όρια Πάφου – Γεροσκήπου – Κονιών, για τη Δευτέρα, 05 Αυγούστου από το Γραφείο των Συμβούλων Αρχιτεκτόνων Χρυσάνθος Η. Χρυσάνθου & Συνεργάτες, στον Πολυχώρο «Αττικόν».

12. Στελέχωση Δήμου Ανατολικής Πάφου

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως για τις θέσεις του εργατικού προσωπικού, οι οποίες έχουν προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου, θα γίνει άμεσα η διαδικασία προκήρυξης, έτσι ώστε να μπορέσουμε να ανταποκριθούμε στις αυξημένες υπηρεσιακές ανάγκες.

13. Ενημέρωση για το Εθνικό Μνημόσυνο των ηρώων της Γεροσκήπου.

Δόθηκε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πρόσκληση για το Εθνικό Μνημόσυνο των ηρώων της Γεροσκήπου, όπου τον επιμνημόσυνο λόγο θα εκφωνήσει ο Δρ. Νικόδημος Δαμιανού, Υφυπουργός Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής.

14. Σύσκεψη με Αστυνομικό Διευθυντή Πάφου

Ο Αντιδήμαρχος διαμερίσματος Κονιών εξέφρασε τη δυσαρέσκεια του για το ότι στη σύσκεψη η οποία έλαβε χώρα στο Δημοτικό Μέγαρο δεν καλέστηκαν οι αντιδήμαρχοι. Ο Δήμαρχος ανέφερε πως η σύσκεψη καθορίστηκε έκτακτα και θα γίνει εκ νέου σύσκεψη στην οποία θα καλεστούν και οι Αντιδήμαρχοι.